



Kancelaria Chojnacki Rościszewski Kranc i Partnerzy  
Radcy Prawni i Adwokaci z siedzibą w Bydgoszczy  
85-021 Bydgoszcz, ul. Gdańska 62  
tel./fax 52 321 24 34  
e-mail kancelariacrk@wp.pl, www.kancelariacrk.pl

Cywilno Wojskowy Związek  
Sportowy "ZAWISZA"

2014 -07- 11

WPLYNĘŁO

Nr.....Ark.....

Bydgoszcz, dnia 30 czerwca 2014 r.

## OPINIA PRAWNA

**Dot. określenia uprawnień przysługujących SP „ZAWISZA” w zw. z członkostwem w Cywilno-Wojskowym Związku Sportowym „ZAWISZA”.**

### I. PRZEDMIOT:

Niniejsza opinia ma na celu określenie praw i obowiązków SP „ZAWISZA” z tytułu bycia członkiem Cywilno-Wojskowego Związku Sportowego „ZAWISZA” w zakresie obejmującym prawo do korzystania z obiektów sportowych zarządzanych przez CWZS „ZAWISZA”.

### II. STAN FAKTYCZNY:

Na wstępie zaznaczyć należy, że dla celów niniejszej opinii brany jest pod uwagę stan faktyczny istniejący w chwili obecnej.

SP „ZAWISZA” pozostaje członkiem zwyczajnym Cywilno-Wojskowego Związku Sportowego „ZAWISZA” z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. 163, zwanym dalej Związkiem. Związek na mocy umowy użyczenia z dnia 6 maja 2005 r. dysponuje nieruchomością położoną w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163 jako Biorący w Użyczenie od Miasta Bydgoszcz. Umowa niniejsza wiąże strony do 9 maja 2020 r.

Pismem z dnia 13 czerwca 2014 r. Związek przedłożył SP „Zawisza” m.in. treść uchwały nr 28/2014 z posiedzenia zarządu Związku z dnia 12 czerwca 2014 r. w przedmiocie wyłączającym możliwość korzystania przez SP „Zawisza” z dotychczas eksploatowanych obiektów sportowych, położonych przy ul. Gdańskiej 163, ze wskazaniem, iż dalsze funkcjonowanie SP „Zawisza” będzie możliwe w ramach „Orlików.” Dalej Związek poinformował, iż realizacja uchwały nastąpi od dnia 1 lipca 2014 r.

NIP 967-11-31-992, REGON 092991737  
nr KRS 0000286037  
Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS,  
nr rachunku bankowego: Multibank 78 1140 2017 0000 4902 0301 2887

### III. STAN PRAWNY, SUBSUMCJA:

Wzajemne relacje członków Związku reguluje Statut Cywilno-Wojskowego Związku Sportowego „ZAWISZA” – tekst jednolity z dnia 18 czerwca 2013 r. Zgodnie z § 3 statutu Związek działa „z upoważnienia, na rzecz i w interesie swoich członków.” Związek zarządza majątkiem własnym oraz przekazany na podstawie umów odrębnych przez Miasto Bydgoszcz.

W myśl § 15 statutu SP „ZAWISZA” jako członek zwyczajny ma prawo do korzystania z obiektów koniecznych do uprawiania dyscyplin sportu na zasadach określonych w regulaminach wykorzystywania obiektów sportowych (ust. 1 pkt 2), czy też do korzystania z pomocy związku w zakresie realizacji własnych celów statutowych (ust. 4 pkt a). Powyższe potwierdza niejako zapis § 26 ust. 2 pkt 4 statutu, który stanowi, iż zarząd Związku umożliwia członkom zwyczajnym korzystanie z obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji zadań statutowych oraz koordynuje wykorzystanie tych obiektów. Ponadto zgodnie z treścią §11 ust. 5 statutu Związek zapewnia członkom warunki odpowiednie do uprawiania sportu.

W oparciu o powyżej przytoczone regulacje, SP „ZAWISZA” przysługuje uprawnienie do korzystania z obiektów, będących w posiadaniu Związku koniecznych i odpowiednich do realizowanej przez SP „ZAWISZA” działalności statutowej. Odmowa w zakresie dalszego udostępniania SP „ZAWISZA” obiektów przy ul. Gdańskiej 163 byłaby możliwa w przypadku ustania członkostwa SP „ZAWISZA” w Związku z przyczyn wskazanych w § 19 statutu, w tym w szczególności w związku z wykluczeniem SP „ZAWISZA” przy zaistnieniu okoliczności wskazanych w § 16 ust. 6 statutu przy zachowaniu statutowej procedury wykluczania. Ponadto odmowa byłaby dopuszczalna w przypadku zapewnienia przez Związek możliwości korzystania z obiektów sportowych na poziomie zgodnym z treścią statutu.

Porównując zaplecze techniczno-organizacyjne obiektów sportowych usytuowanych przy ul. Gdańskiej 163 oraz obiektów typu „Orlik” przy jednoczesnym uwzględnieniu okoliczności natury prawno – faktycznej, poniżej przytoczonych, należy zadać pytanie, czy obiekty typu „Orlik” subsumują pod pojęcie odpowiednich oraz koniecznych do realizacji przez SP „Zawisza” jego zadań statutowych. W przypadku udzielenia odpowiedzi negatywnej, zachowanie Związku traktować należy jako naruszające uprawnienie SP „Zawisza” do korzystania z obiektów sportowych o określonym w statucie standardzie. Zgodnie ze statutem Związek winien legitymować się tytułem prawnym do obiektów, które udostępnia, co dodatkowo winno być przedmiotem oceny w kontekście wystąpienia naruszeń również w powyższym zakresie. Nie bez znaczenia dla oceny prawidłowości zachowania Związku w świetle postanowień statutowych pozostaje okoliczność, jak sposób użytkowania orlików, treść norm określających ich przeznaczenie, czy reguł traktujących o sposobie użytkowania orlików zawartych w regulaminach Orlików wpłynie na prawne, techniczne i organizacyjne możliwości realizowania zadań przez SP Zawisza. Ponadto dla określenia czy doszło do naruszeń należy mieć również na uwadze fakt, że boiska nie są jedynym elementem infrastruktury sportowej przy ul. Gdańskiej 163, z którego

korzysta SP Zawisza w procesie treningowym. Tym obiektem jest również hala sportowa, w której odbywają się treningi w późną jesienią i w zimie.

Tym samym w przypadku uznania zachowania Związku za naruszające względem swego członka, SP „Zawisza” będzie legitymowane do wezwania Związku do zaprzestania naruszeń faktycznych prawa posiadania po dniu 1 lipca 2014 r., natomiast w przypadku dalszego naruszania prawa, SP „Zawisza” będzie uprawnione do wytoczenia powództwa o zaprzestanie naruszeń oraz naprawienie szkody z tym związanej z uwzględnieniem uwag zamieszczonych w akapicie poniższym.

Jak stanowi § 33 statutu wszelkie spory, które mogą wynikać na tle realizacji postanowień statutu członkowie Związku poddali pod rozstrzygnięcie Sądu Polubownego. Powyższe rodzi skutek w postaci konieczności kierowania wszelkich sporów, w tym konfliktu powstałego w okolicznościach niniejszą opinią poruszanych, do sądu polubownego powołanego na zasadach określonych w statucie, który jest właściwy do wydania rozstrzygnięcia. Skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego z pominięciem sądu polubownego skutkować będzie odrzuceniem pozwu lub wniosku przez sąd rozstrzygający sprawę w przypadku podniesienia zarzutu zapisu na sąd polubowny przez stronę postępowania (art. 1165 kpc).

Dalej w myśl przepisu art. Art. 1168 § 2. „W braku odmiennej umowy stron, zapis na sąd polubowny traci moc, w przypadku gdy sąd polubowny wskazany w tym zapisie nie przyjął sprawy do rozpoznania lub gdy rozpoznanie sprawy w ramach tego sądu okazało się z innych przyczyn niemożliwe.” Przypadek wyżej opisany zajdzie np. w sytuacji gdy sąd polubowny nie wyda wyroku w terminie wskazanym w zapisie. Wówczas dopuszczalne będzie dochodzenie roszczeń na drodze postępowania sądowego.

#### IV. WNIOSKI KOŃCOWE:

Tym samym przy założeniu, iż Związek winien udostępniać swoim członkom nieruchomości konieczne dla realizacji celów statutowych, w tym odpowiednie do uprawniania sportów, wszelkie spory powstałe na tle stosowania statutu, których strony nie rozstrzygną polubownie winny być kierowane do Sądu Polubownego, natomiast w przypadku gdy zapis utraci moc, możliwe jest wytoczenie powództwa na drodze postępowania sądowego.

Tomasz Kranc

radca prawny